

# GUY HOQUET

## Nîmes Appartement P3 Secteur Gare

NIMES 30000

**Guy HOQUET NIMES**4 rue Auguste  
30000 NIMES**04 66 88 88 91**

## Nîmes Appartement P3 Secteur Gare

L'agence Guy Hoquet Joos Immobilier vous propose cet appartement de type 3 de 66 m<sup>2</sup>, situé au centre ville comprenant, une entrée, une pièce de vie lumineuse avec véranda, 2 chambres avec placard, une salle de bains, WC séparés ainsi qu'une cave.

Situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, à visiter sans tarder !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 7

Dernier étage Non

Accès Bus 3 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Jardin	Non
Année construction	70
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	18.5 m2
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

